



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

IR.7013. 234.2014

Reguły, 13 listopada 2014 r.

Zarząd Osiedla Komorów

Pani Aurelia Zalewska
Radna

Pan Wojciech Bagiński

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo 13 października 2014 r. zawierające sugestie i postulaty dotyczące modernizowanego centrum Komorowa informuję, że:

- otrzymaliśmy ofertę Pana Wojciecha Bagińskiego na zaprojektowanie słupków ograniczających parkowanie w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Pierwotny projekt, na podstawie którego Starostwo Pruszkowskie realizowało ten fragment inwestycji, nie uwzględniał takiego zabezpieczenia ani też nasadzeń zieleni. Realizacja tego postulatu wiąże się z koniecznością zabezpieczenia w budżecie Powiatu Pruszkowskiego środków finansowych. Gmina Michałowice wystąpi do Starostwa z propozycją współfinansowania tej inwestycji. O efektach ustaleń poinformuję Państwa odrębnym pismem.

- proszę o precyzyjne wskazanie sugerowanych lokalizacji mapy gminy oraz zamykanej tablicy ZOK, ponieważ umiejscowienie tych obiektów może wiązać się z uzyskaniem zgody władz WKD S.A. w przypadku, gdy będzie to miało miejsce na terenie kolejowym.

- w ul. Alei M. Dąbrowskiej istnieją napowietrzne linie telekomunikacyjne i energetyczne. Jeśli chodzi o budowę linii kablowej nN (od ul. Kotońskiego do torów kolejki WKD) wykonano już dokumentację projektową tego odcinka. Szczegółowa informacja o konieczności podjęcia dalszych kroków w tej sprawie zawarta była w piśmie IR.7013.197.2014 z 2 października br. skierowanym do Pani Radnej A. Zalewskiej.

- realizacja pozostałych postulatów, czyli zakup kiosku, uporządkowanie nawierzchni pochylni i schodków przed sklepami dotyczą terenów i obiektów należących do osób prywatnych i Gmina nie ma możliwości ich finansowania. „Nieformalne” uzgodnienia w sprawie kiosku były raczej zademonstrowaniem możliwości projektowych w tym zakresie, a nie deklaracją kupna.

Jak wynika z Państwa pisma, wiele elementów w tym m.in. mała architektura zostały niewłaściwie zaprojektowane i teraz na etapie realizacji sugerujecie Państwo wprowadzenie wielu modyfikacji. Zakres proponowanych zmian wykracza poza zapisy wynikające z umowy z wykonawcą. Informuję, że na tym etapie zaawansowania inwestycji nie jest to możliwe, ponieważ w opisie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zawarte były konkretne rozwiązania projektowe i to one zostały skalkulowane przez wykonawcę robót. Zmiana tych rozwiązań wiąże się z poniesieniem dodatkowych kosztów, co nie jest ze względów formalnych możliwe.

Przedłużający się czas trwania prac w centrum Komorowa nie wynika z winy gminy, a jest związany głównie z specyfiką inwestycji, która obejmuje tereny należące do wielu właścicieli: Powiatu, PKP S.A., WKD Sp. z o. o. i Gminy. Konsekwencją tego jest konieczność dokonania wielu uzgodnień i odstępstw od obowiązujących przepisów (tereny kolejowe), a są to procedury czasochłonne. Przypominam, że dopiero 14 sierpnia 2014 roku Starosta Pruszkowski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na etap przebudowy ul. Brzozowej i Al. M. Dąbrowskiej, od stacji kolejki WKD do ul. Berylowej. Prace na tym terenie rozpoczęły się w najszybszym możliwie terminie.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE


mgr inż. Krzysztof Grabko