**Protokół z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów w dn.11.04.2017r.**

Pierwszy termin 18.00

Drugi termin 18.30

Miejsce – stołówka zespołu szkół w Komorowie

Porządek Zebrania ;

1.Otwarcie zebrania

2.Zatwierdzenie porządku obrad

3.Wybór sekretarza

4.Przyjęcie protokołu z zebrania z dnia.22.09.2015r.

5.Sprawozdanie Przewodniczącego zarządu z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania

6.Informacja Przewodniczącego Zarządu z działalności za okres od września 2015r.

7.Wybor Komisji Skrutacyjnej

8.Wybory uzupełniające członka Zarządu Osiedla Komorów

9.Wolne wnioski

Na zebraniu obecny był Wójt P.Krzysztof Grabka i kierownik inwestycji P.Józef Kawiorski.

1.Przewodniczacy Michał Jeżewski powitał przedstawicieli gminy i przedstawił członków zarządu .Zadeklarował ,że zebrania będą się odbywały dwa razy do roku, bo dużo jest spraw o których zarząd chce informować i rozmawiać z mieszkańcami.

 Radna H.Brzeska- Kalczuk zgłosiła problem słabej informacji o zebraniu . Przewodniczący poinformował że zostało rozwieszonych 35 plakatów ,informacja znalazła się na stronie [www.komorow.pl](http://www.komorow.pl) , rozesłano newslettery.

Na zebranie ostatecznie przybyło 49 osób.

2.Porządek zebrania został przyjęty jednogłośnie przez zgromadzonych.

3.Na sekretarza została zgłoszona Hanna Barlak , w wyniku głosowania(aklamacja) jej kandydatura została poparta przez zebranych.

4.Głosowanie nad przyjęciem protokołu – odstąpiono od czytania protokołu z OZM z dn. 22.09.2015 - jest on dostępny na stronie zarządu o czym była informacja na plakatach.

Do głosowania było uprawnionych 38 osób

Wyniki głosowania : 35 głosów za : 3 glosy wstrzymujące, 0-przeciw.

5.Przewodniczący omówił realizację funduszu sołeckiego , w ramach małej architektury będziemy kończyć projekt montażu stojaków na rowery , 35tys na organizacje imprez : 15tys dla Zarządu – na Aktywny Komorów ,Turniej Scrabble ,zabawy taneczne itp. .Organizacje otrzymały: 4 tys Kulturalny Komorów na organizacje Otwartych Ogrodów, 7tys .Tow.”Komorowianie „ – na organizacje pikniku mieszkańców ‘Zielono mi”,5 tys UKS Komorów , 4tys .Stow.”Parkinson”

Kolejna uchwała z OZM dotyczyła pozyskania środków z Gminy na wynajem obiektu na dom kultury – ostatecznie gmina nie przyznała takich środków ,a poza tym zbyt skomplikowana okazała się adaptacja prywatnego budynku na dom kultury.

W związku z tym zarząd podjął działania zmierzające do wybudowania Domu Kultury w Komorowie na terenie gminnym przy ul.Kolejowej – w budżecie gminy na 2016 r. jest 100 tys przeznaczone na ten cel (zarząd zamierza przeznaczyć te środki na projekt budynku)

6.Zarząd przygotował pytania do wójta

-Na jakim etapie jest pozyskiwanie terenów przy stacji WKD przez gminę – wójt stwierdził ,że stan własności działek jest nieuregulowany ,jest szansa, że sytuacja się zmieni do końca 2016 roku .Gmina dołoży wszelkich starań aby kupić te działki.

-Kiedy zostanie ukończona modernizacja centrum Komorowa – inwestycja miała być ukończona do końca sierpnia 2015r.Pan Józef Kawiorski zapewnił że prace budowlane ,montaż koszy i wymiana lamp zakończy się do końca kwietnia 2016 a urządzanie zieleni do końca maja. Temat wywołał poruszenie wśród mieszkańców - projektantka osiedla Ostoja 3 P.Maria Deszczka –Molenda zabrała głos krytyczny co do realizacji projektu ,wg niej fundamenty pergoli nie spełniają wymogów technicznych .Wyraziła oburzenie na brak możliwości uzyskania wglądu do projektu. Ma tez duże obawy czy jakakolwiek roślinność urośnie na wyznaczonych miejscach .Pan Kawiorski zapewnił ,że wszystko jest zgodne z projektem i wszelkie normy techniczne są zachowane.Pan Krzysztof Gralak poruszył kwestie terenu na tyłach pergoli należącego do osób prywatnych – co tam będzie .W wyniku dyskusji Przewodniczący poprosił P.Marię Deszczka –Molenda – o zrobienie audytu tej inwestycji .P.Kawiorski zobowiązał się udostępnić wszelką dokumentację

- Kolejna sprawą niepokojącą mieszkańców jest kwestia „komorowskiego lasu” ,który składa się z prywatnych działek . Co można zrobić aby zachować publiczny dostęp do tych terenów ?Wójt poinformował ,że jest procedowany mpzp dla tego terenu ,rzeczywiście właściciele zabiegają o odleśnienie tych działek .Jedynym rozwiązaniem jest zatwierdzenie mpzp gdzie teren ten będzie oznaczony jako teren leśny.

-Temat remontu ulic w Komorowie .Relacja przewodniczącego - trudno było wypracować dobry model współpracy z gminą ale udało się .Remont ulicy Sportowej -pomimo złego początku ostatecznie udało się dojść do porozumienia ,ulica zrobiona jest bardzo estetycznie .Świetnie zrealizowane są także remonty ulic Lipowej i Klonowej .Konieczne są konsultacje z mieszkańcami i zarządem na etapie koncepcji przebudowy. P. Stanisław Sobala z Nowowiejskiej zgłosił konieczność wybudowania chodnika wzdłuż tej ulicy i ulicy Sienkiewicza .Wójt oświadczył, że rozważy taką możliwość.

- Parking przy szkole od ulicy Bankowej - zarząd wnioskował, aby parking był otwarty dla ogółu mieszkańców .Przewodnicząca Rady Rodziców p.Agnieszka Majewska oświadczyła że rada złożyła do gminy taki sam wniosek.

- Rok temu ZOK zgłosił do gminy sprawę nielegalnie nawożonej ziemi w dolinie Utraty – co jednoznacznie zagraża charakterowi tego miejsca .Jakie decyzje prawne podjął wójt? Panowie Jarek Osiak i Andrzej Jarzyna bronili właściciela terenu wykazując pozytywne skutki jego działań – teren jest wyrównany. P.Wiesław Barlak zwrócił uwagę że nawiezienie ziemi zakłóca ekosystem ,są to tereny zalewowe ,a nawiezienie tak dużej ilości może spowodować w przyszłości przekształcenie tych terenów w tereny zabudowane .P.Marek Biskot zwrócił uwagę, że tego typu zasypywanie narusza prawo wodne . P.Jarek Osiak oświadczył że poczuwa się do współwiny, gdyż przywożenie ziemi odbywało się w porozumieniu z klubem golfowym któremu prezesuje .Wójt poinformował, że nie podjął jeszcze decyzji czy właściciel terenu będzie ukarany.

- Temat mpzp dla terenów przy Alei Kasztanowej – wójt poinformował ,że plan powinien być wyłożony w ciągu dwóch miesięcy

- Co z wdrażaniem sejmowej ustawy krajobrazowej w naszej gminie – wójt poinformował, że nie istnieje obowiązek implementacji tej ustawy w gminach ale ma w planie rozpocząć procedowanie w tym temacie.

- Dom kultury – gmina zwróciła się do Ministerstwa Zdrowia czy na wydzielonej działce przy Kolejowej będzie można wybudować dom kultury i czy nie naruszy to kontraktu przydzielającego gminie dotacje z funduszu norweskiego .Czekamy na odpowiedź .Po uzyskaniu pozytywnej informacji zarząd przystąpi do opracowania założeń funkcjonalnych obiektu.

 7. Wybór komisji skrutacyjnej – przez aklamację wybrano : Agnieszka Majewska ,Hanna Brzeska –Kalczuk , Elżbieta Wyżycka , Paweł Paradowski ,Krzysztof Gralak.

8. Uzupełniające wybory członka zarządu

Zgłoszono dwóch kandydatów :Stanisław Sobala , Marek Biskot

W wyniku przeprowadzonego głosowania do zarządu wszedł p Marek Biskot uzyskując 24 głosy poparcia , p.Stanisław Sobala uzyskał 15 głosów poparcia .

9.Wolne wnioski

- P.M.Bodziński z ul .Skorupki zgłosił problem dojazdu do domu z powodu nadmiernego parkowania samochodów przyjeżdżajacych do szkoły .Wniósł prośbę o umieszczenie znaku zakazu parkowania po prawej stronie ul.ks.Skorupki

- P.I.Masłowska poddała pod dyskusję kwestię zbliżającej się uroczystości poświecenia krzyża na 1050 rocznice Chrztu Polski. Inicjatorzy nie poinformowali ZOK i Radnych oraz nie poddali pod publiczną dyskusję sensu wymiany brzozowego krzyża na krzyż dębowy oraz zmiany przeznaczenia tego historycznego miejsca . W tej sprawie zabrało głos kilka osób z sali oraz członków Zarządu. Sprawa wywołała burzliwą dyskusję. Oprotestowana została forma i sposób prowadzonych działań przez niewielka grupę osób, a szczególnie przez Panią Aurelię Zalewską . Zarzucono Jej podejmowanie wielu inicjatyw celem promowania własnej osoby, a nie działaniem dla dobra miejscowości. Oficjalną informację o planowanych uroczystościach rozpoczęto przekazywać mieszkańcom na 9 dni przed ustaloną datą. Pan Wójt Krzysztof Grabka poinformował, że fundusze na ten cel częściowo wyasygnowało Starostwo, a UG objął tylko Patronat. Nie ma decyzji ani zgody na zmianę nazwy. Inicjatorem uroczystości jest koło parafialne Akcji Katolickiej, Stowarzyszenie Kulturalny Komorów , Muzeum Dulag 121,ZHR.Sprawa będzie wyjaśniana przez ZOK.

Protokółowała Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów

 Hanna Barlak Michał Jeżewski